

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Nr. din

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / ~~DEȘINȚĂRE~~

Nr. 281 din 26.09.2019.

Ca urmare a cererii adresate de "S.C. SAFE CONSTRUCȚII TRENUL S.R.L.

cu domiciliul "sediu în județul Buzău, municipiul/orașul/comuna Pădina
satul Pădina, sectorul, cod poștal, str. Pădina
nr. 11, bl. sc. et., ap. telefon/fax 0921296012
e-mail, înregistrată la nr. 10116 din 26.08.2019
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire/deșințare pentru:

1) Locuințe de servicii curente de înaltă calitate
ST+T+2E

Se vor respecta condițiile impuse prin avizul
de la SC. BETA SUD SA

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Buzău

municipiul/orașul/comuna Buzău, satul, sectorul

cod poștal, str. Al. C. Ciocan, nr. 1, sc. et. ap.

Cartea funciară "AV" 66292 a matricului Buzău

Fișa bunului imobil 66292

sau nr. cadastral 128550012

- lucrări în valoare " de 128550012

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv ~~desființarea construcțiilor~~ (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 2019 din 2019 elaborată de Ștefan Ștefan arhitect cu sediul în județul Bacău municipalitatea Ștefan Ștefan cod poștal 601400 nr. 34 bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, respectiv de Ștefan Ștefan arhitect-conducător ~~arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 27268, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, alături în evidența Filialei teritoriale Municipalitatea Ștefan Ștefan a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR ȘI FACURMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea

legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică-D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitențul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor ~~generale~~ specifice locale;

7. să transporte la Ștefan Ștefan Ștefan Ștefan Ștefan Ștefan materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea executării lucrărilor, să întocmească la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executării lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA

SECRETAR,
EDUARD PISTOL

L.S.



ARHITECT-ŞEF *)
arch. TÎRLEA VICTOR

Taxa de autorizare în valoare de 64275 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 31 din 22.07.2019
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 13.08.2023, însoțită de 02 exemplar(e) din documentația tehnică, - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/destinatăre
de la data 13.08.2023 până la data de 13.08.2023
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/destinatăre.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA

SECRETAR,
EDUARD PISTOL

ARHITECT-ŞEF *)



Delucsa

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de 1929 lei, conform Chitanței nr. 08-230728/5465087 din 28.07.2022
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarația de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.
- *) Se va semna de arhitectul-șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Intocmită de
2 ext. ADMAR LUNGU